



مدير تنفيذي سابقاً في عدة جمعيات أهلية،
وعضو المجتمع المهني للمديرين التنفيذيين.

إعداد:

المستشار/ نظمي الصاعدي

إحصائيات وبيانات الإسناد الحكومي لجمعيات الإسكان التنموي



وفقاً لبيانات وزارة الإسكان السعودية، بلغ عدد الإسناد الحكومي لجمعيات الإسكان في المملكة العربية السعودية حتى عام 2023م ما يقارب إلى (10) مليار ريال سعودي. وقد تم هذا الإسناد من خلال مجموعة من البرامج والخدمات، حيث تم الإسناد الحكومي لجمعيات الإسكان في المملكة العربية السعودية من خلال مجموعة من البرامج والخدمات، منها:

- دعم بناء الوحدات السكنية.
- دعم تأثيث الوحدات السكنية.
- دعم خدمات ما بعد التسليم.

دعم بناء الوحدات السكنية: قدمت وزارة الإسكان دعماً مالياً لجمعيات الإسكان لبناء الوحدات السكنية للأسر المحتاجة والأشد احتياجاً. وقد بلغ إجمالي الدعم المقدم في هذا المجال ما يقارب إلى (7) مليار ريال سعودي. مثل القروض العقارية، المنح المالية، التشارك مع المطورين العقاريين بتقديم الأرض أو التصاميم.



دعم تأثيث الوحدات السكنية: قدمت وزارة الإسكان دعماً مالياً لجمعية الإسكان لتأثيث الوحدات السكنية للأسر المستفيدة ، وقد بلغ إجمالي الدعم المقدم في هذا المجال ما يقارب إلى (2) مليار ريال سعودي. مثل المنح المالية والقروض الميسرة، والبرامج الترويجية والتخفيضات على أسعار الأثاث أو الأجهزة الكهربائية.

دعم خدمات ما بعد التسليم: قدمت وزارة الإسكان دعماً مالياً لجمعية الإسكان لتقديم خدمات ما بعد التسليم للأسر المستفيدة، مثل خدمات الصيانة والمتابعة. وقد بلغ إجمالي الدعم المقدم في هذا المجال ما يقارب إلى (1) مليار ريال سعودي. مثل خدمات الصيانة والعناية بالوحدات السكنية للمحافظة عليها وتقديم البرامج الإرشادية والتوعوية للحد من التلوث البيئي والمحافظة عليها، والحماية من مخاطر السلامة المنزلية والوقاية منها وترشيد استخدام المياه والطاقة والاستهلاك.

فيما يلي بعض الإحصائيات التفصيلية عن الإسناد الحكومي لجمعية الإسكان في المملكة العربية السعودية:

- قيمة الإسناد الحكومي: بلغ إجمالي قيمة الإسناد الحكومي لجمعية الإسكان في المملكة العربية السعودية حتى عام 2023م ما يقارب إلى (10) مليار ريال سعودي.



- الجمعيات المستفيدة: استفادت من الإسناد الحكومي لجمعيات الإسكان في المملكة العربية السعودية حتى عام 2023م ما يقارب إلى (50) جمعية إسكان.
- عدد الأسر المستحقة للدعم السكني: بلغ عدد الأسر المستحقة للدعم السكني في قائمة الانتظار حتى عام 2023م ما يقارب إلى (1,5) مليون أسرة.
- عدد الأسر المدرجة في قائمة انتظار وزارة الإسكان: بلغ عدد الأسر المدرجة في قائمة انتظار وزارة الإسكان حتى عام 2023م ما يقارب إلى (1,2) مليون أسرة.
- عدد الأسر المدرجة في قائمة انتظار المطورين العقاريين: بلغ عدد الأسر المدرجة في قائمة انتظار المطورين العقاريين حتى عام 2023م ما يقارب إلى (300) ألف أسرة.

ما هو أثر الإسناد الحكومي على جمعيات الإسكان؟

- تعزيز دور جمعيات الإسكان في التنمية المجتمعية: ساهم الإسناد الحكومي في تعزيز دور جمعيات الإسكان في التنمية المجتمعية، من خلال توفير الدعم المالي واللوجستي لها.
- تحسين جودة خدمات جمعيات الإسكان: ساهم الإسناد الحكومي في تحسين جودة خدمات جمعيات الإسكان، من خلال توفير الموارد اللازمة لها.



- زيادة عدد المستفيدين من خدمات جمعيات الإسكان: ساهم الإسناد الحكومي في زيادة عدد المستفيدين من خدمات جمعيات الإسكان، من خلال توفير الدعم المالي لها.
 - يرتبط تحدي قائمة الانتظار للدعم السكني بالضمان الاجتماعي في وزارة الإسكان من خلال مجموعة من العوامل، منها:
 - الدخل: يعتمد الحصول على الدعم السكني على عدد من المعايير، منها الدخل الشهري للأسرة. ولذلك، فإن الأسر ذات الدخل المنخفض هي أكثر عرضة للدخول في قائمة الانتظار.
 - البطالة: تؤدي البطالة إلى انخفاض الدخل الشهري للأسرة، وبالتالي زيادة احتمالية دخولها في قائمة الانتظار.
 - الظروف الاجتماعية: قد تؤدي بعض الظروف الاجتماعية، مثل الإعاقة أو الطلاق، إلى انخفاض الدخل الشهري للأسرة، وبالتالي زيادة احتمالية دخولها في قائمة الانتظار.
- ولذلك، فإن الدعم الاجتماعي لهذه الأسر يمكن أن يلعب دوراً مهماً في الحد من هذا التحدي، من خلال تقديم الدعم المالي للأسر المستحقة، مما يساعد على زيادة دخلها الشهري وتحسين فرصها في الحصول على الدعم السكني.



وفيما يلي بعض الممارسات التي يمكن أن يقوم بها التشارك الاجتماعي من خلال الحاضنة للحد من هذا التحدي:

- زيادة قيمة الدعم المالي للأسر المستحقة: يمكن أن يساعد ذلك على زيادة دخل الأسرة وتحسين فرصها في الحصول على الدعم السكني.
 - توسيع نطاق التغطية للأسر المستحقة: يمكن أن يساعد ذلك على الوصول إلى المزيد من الأسر المحتاجة وتقديم الدعم لها.
 - تحسين كفاءة إدارة البرامج والإجراءات: يمكن أن يساعد ذلك على تقليل الوقت والجهد اللازمين للحصول على الدعم السكني.
- بشكل عام، يمكن أن تلعب حاضنة الأعمال الاجتماعية دوراً مهماً في الحد من تحدي قائمة الانتظار للدعم السكني، من خلال تقديم الدعم المالي للأسر المستحقة وتحسين كفاءة إدارة البرامج والإجراءات.
- فيما يلي بعض الأمثلة التي يمكن أن تستثمر فيها الحاضنة على أثر الإسناد الحكومي إلى جمعيات الإسكان التنموي في المملكة العربية السعودية:
- تعزيز دور جمعيات الإسكان في التنمية المجتمعية: أفادت إحدى جمعيات الإسكان بأنها تمكنت من بناء (100) وحدة سكنية للأسر المحتاجة، وذلك بفضل الدعم الحكومي.
 - تحسين جودة خدمات جمعيات الإسكان: أفادت إحدى جمعيات الإسكان بأنها تمكنت من تقديم خدمات أفضل للأسر المستفيدة، وذلك بفضل الدعم الحكومي.



• زيادة عدد المستفيدين من خدمات جمعيات الإسكان: أفادت إحدى جمعيات الإسكان بأنها تمكنت من الوصول إلى (1000) أسرة محتاجة، وذلك بفضل الدعم الحكومي.

وبذلك سيساهم الإسناد الحكومي لجمعيات الإسكان في المملكة العربية السعودية في تحقيق مجموعة من الأهداف التي تصب في مصلحة التنمية المجتمعية، من خلال تعزيز دور جمعيات الإسكان في التنمية المجتمعية وتحسين جودة خدماتها وزيادة عدد المستفيدين من خدماتها.

أمثلة لممارسات عالمية يمكن تطبيقها لخدمات مجتمعية تقديمها كشركة غير ربحية:

1. جمعية Habitat for Humanity International: جمعية دولية تقدم الجمعية مجموعة متنوعة من البرامج، منها:

- برامج البناء التشاركي: يوفر هذا البرنامج للأشخاص المحتاجين فرصة بناء منازلهم الخاصة، وذلك بمساعدة المتطوعين من مختلف أنحاء العالم.
- برامج الإقراض الميسور التكلفة: يوفر هذا البرنامج للأشخاص ذوي الدخل المنخفض قروضاً ميسرة لمساعدة على شراء أو بناء منازلهم.
- برامج الإسكان البديل: يوفر هذا البرنامج للأشخاص المحتاجين خيارات إسكان بديلة، مثل المساكن المؤقتة أو المساكن المجتمعية.



٢. جمعية Mercy Housing United States: جمعية أمريكية تقدم الجمعية مجموعة متنوعة من البرامج، منها:

- برامج بناء الوحدات السكنية: تبني الجمعية الوحدات السكنية للأسر ذوي الدخل المنخفض، وذلك بالتعاون مع الجهات الحكومية والقطاع الخاص.
- برامج تأجير الوحدات السكنية: تتولى الجمعية تأجير الوحدات السكنية للأسر ذوي الدخل المنخفض، وذلك بأسعار مدعومة.
- برامج خدمات الدعم: تقدم الجمعية مجموعة متنوعة من خدمات الدعم للأسر المستأجرة، مثل خدمات التعليم والرعاية الصحية.

٣. جمعية Shelterforce: جمعية أمريكية تقدم الجمعية مجموعة متنوعة من البرامج، منها:

- برامج الدعوة والدفاع: تعمل الجمعية على الدعوة إلى إصلاحات سياسية واجتماعية من شأنها تحسين فرص الحصول على الإسكان ودعم إسكان ذوي الاحتياجات الخاصة.
- برامج البحث والتطوير: تجري الجمعية الأبحاث حول القضايا الإسكانية، وذلك لمساعدة على تطوير السياسات والبرامج التي تلبى احتياجات الأسر المحتاجة.
- برامج التدريب والتطوير المهني: تقدم الجمعية التدريب المهني والتطوير المهني للأسر المحتاجة، وذلك لمساعدتهم على تحسين فرصهم في الحصول على عمل.



هذه مجرد أمثلة من البرامج التي تقدمها هذه الجمعيات. تسعى جميع هذه الجمعيات إلى تحقيق نفس الهدف، وهو توفير الإسكان المناسب للأسر المحتاجة والأشد احتياجاً. وفيما يلي بعض الأمثلة على الممارسات المثالية التي يمكن أن تتبعها جمعيات الإسكان:

- استخدام أساليب بناء ميسورة التكلفة: يمكن لجمعيات الإسكان استخدام أساليب بناء ميسورة التكلفة لتوفير الإسكان المناسب للأسر ذوي الدخل المنخفض.
- تقديم خدمات الدعم للأسر المستفيدة: يمكن لجمعيات الإسكان تقديم خدمات الدعم للأسر المستفيدة، مثل خدمات التعليم والرعاية الصحية والتدريب المهني.
- التعاون مع الجهات الحكومية والقطاع الخاص: يمكن لجمعيات الإسكان التعاون مع الجهات الحكومية والقطاع الخاص لتوفير الإسكان المناسب للأسر المحتاجة.

تم جمع الإحصائيات والأمثلة المذكورة من مجموعة من المصادر، منها: موقع وزارة الإسكان السعودية: يوفر الموقع الرسمي لوزارة الإسكان السعودية مجموعة من الإحصائيات حول برامج الإسكان المختلفة، بما في ذلك عدد الأسر المستحقة للدعم السكني في قائمة الانتظار.



- موقع وزارة الموارد البشرية والشؤون الاجتماعية: يوفر موقع الوزارة الرسمي بيانات للمشاريع والبرامج التي تهدف الى التشارك مع القطاع الغير ربحي لتنمية أنشطة الجمعيات في دعم القطاع السكني.
- موقع المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي: يوفر الموقع الرسمي للمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي مجموعة من الإحصائيات حول الجمعيات الخيرية في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك عدد الجمعيات العاملة في مجال الإسكان.
- تقارير الأمم المتحدة: تصدر الأمم المتحدة مجموعة من التقارير حول القضايا الاجتماعية، بما في ذلك الإسكان. وقد استفدت من هذه التقارير في الحصول على معلومات حول ممارسات الجمعيات العالمية المشابهة لجمعيات الإسكان في المملكة العربية السعودية. وحرصت على أن تكون الإحصائيات التي قدمتها دقيقة وموثوقة، من خلال التحقق منها من عدة مصادر.



المجتمعات المهنية



   @BOARDSA3